

DETAIL AUKCE

Detail aukce

Prodej pozemku v k.ú. **Valtice** okres Břeclav.

Popis

V malém vinařském městě Valtice, v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, které se nachází 9 km západně od Břeclavi, u hranic s Rakouskem, nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 25 437 m². Pozemek lze využívat jako plantáž rychle rostoucích dřevin nebo jako ornou půdu. Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda. Pozemek je obhospodařován a je zapsán v LPIS - možnost dotace. Pozemek se nachází nedaleko největšího Jihomoravského rybníku Nesyt a přístup je zajištěn z místní komunikace. Valtice jsou též názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Vyhlašovatel: BIO TOP s.r.o.

Předmět prodeje

Pozemky (viz příloha) zapsané na LV 2877

Celková výměra předmětu aukce: 25 437 m²

Na pozemcích hospodaří: Roman Cabala (s pachtovní smlouvou), V I V A Valtice, s.r.o. (bez pachtovní smlouvy)

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

Cena

Vyvolávací cena: 255.000,-Kč (10,0,-Kč/m²)

Jistina: 38.000,-Kč

Výše minimálního příhozu: 10.000,-Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Karolína Nováková, email: karolina.novakova@fondrealit.cz, tel.: 739 242 740

Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Na základě registrace Vám bude zaslán Registrační list, který je nutno opatřit ověřeným podpisem. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

Jedná se o aukci s limitní cenou. Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce <http://www.fondrealit.cz/aukce/obchodni-podminky.html>. V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce, neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.