

## DETAIL AUKCE

### Detail aukce

Prodej pozemku v k.ú. **Sklené u Malé Moravy** okres Šumperk.

### Popis

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 158 m<sup>2</sup> v obci Malá Morava, část obce Sklené, okres Šumperk, kraj Olomoucký. Nachází se asi 13 km severovýchodně od města Králíky a asi 22 km jihozápadně od Starého Města. Pozemek je dle územního plánu určen k rodinné rekreaci. Přístup na parcelu je možný přímo z veřejné komunikace. Sklené je malá horská víska nacházející se na úpatí hory Sněžné Králíky a v těsné blízkosti Přírodního parku Kralický Sněžník a Národní přírodní rezervace Kralický Sněžník. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Sklené u Malé Moravy je názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Vyhlašovatel: LFIC a.s.

### Předmět prodeje

Pozemky (viz příloha) zapsané na LV 253

Celková výměra předmětu aukce: 1 158 m<sup>2</sup>

Na pozemcích hospodaří: ...

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

### Cena

Vyvolávací cena: 190.000,-Kč (164,1,-Kč/m<sup>2</sup>)

Jistina: 19.000,-Kč

Výše minimálního příhozu: 5.000,-Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Karolína Nováková, email: karolina.novakova@fondrealit.cz,  
tel.: 739 242 740

### Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Na základě registrace Vám bude zaslán Registrační list, který je nutno opatřit ověřeným podpisem. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

### Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

**Jedná se o aukci s limitní cenou.** Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce <http://www.fondrealit.cz/aukce/obchodni-podminky.html>. V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce, neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.