

## DETAIL AUKCE

### Detail aukce

Prodej pozemku v k.ú. **Černá v Pošumaví** okres Český Krumlov

### Popis

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2 260 m<sup>2</sup> v obci Černá v Pošumaví, okres Český Krumlov, kraj Jihočeský. Nachází se asi 23 km na jihozápad od Českého Krumlova. Parcela se dle platného územního plánu nachází v ploše smíšené obytné a je vhodná k výstavbě rodinného domu. Pozemek je dobře přístupný z místní komunikace, vodovodní a kanalizační řad leží na hranici pozemku. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Černá v Pošumaví je též názvem katastrálního území.

Vyhlašovatel: Martin Řehout

### Předmět prodeje

Pozemek (viz příloha) zapsané na LV 1504

Celková výměra předmětu aukce: 2 260 m<sup>2</sup>

Na pozemcích hospodaří: Sohors s.r.o. (bez nájemní smlouvy)

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

### Cena

Vyvolávací cena: 490.000,-Kč (216,8,-Kč/m<sup>2</sup>)

Jistina: 10.000,-Kč

Výše minimálního příhozu: 10.000,-Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Věra Trčková, email: trckova@fondrealit.cz, tel: 770 122 662

### Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Na základě registrace Vám bude zaslán Registrační list, které je nutno opatřit ověřeným podpisem. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

### Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

**Jedná se o aukci s limitní cenou.** Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce <http://www.fondrealit.cz/aukce/obchodni-podminky.html>. V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.