

DETAIL AUKCE

Detail aukce

Prodej zemědělského pozemku v k.ú. **Benešov nad Černou**, okres Český Krumlov.

Popis

V jihočeské obci Benešov nad Černou, která se rozprostírá na rozhraní Novohradských a Slepíčních hor, v jihovýchodní části okresu Český Krumlov, nabízíme k prodeji pěkný rovinatý pozemek o výměře 6 453 m². Benešov nad Černou je od okresního města vzdálen 29 km. Nejbližšími městy jsou: Kaplice (11 km Z), Trhové Sviny (13 km S) a Nové Hrady (15 km V). Benešov nad Černou se řadí mezi obce, které mají turistům co nabídnout – nádhernou přírodu, malebnou polohu i krásné historické památky společně se sítí turistických značených tras i cyklostezek. Celkově vzato je Benešov nad Černou ideálním východiskem většiny cest do Novohradských hor. Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako trvalý travní porost. Pozemek je obhospodařován s nájemním vztahem a přístup je zajištěn přímo z místní komunikace. Benešov nad Černou je též názvem katastrálního území.

Vyhlašovatel: BIO TOP s.r.o.

Předmět prodeje

Zemědělský pozemek (viz příloha) zapsané na LV 252

Celková výměra předmětu aukce: 6 453 m²

Na pozemcích hospodaří: Václav Baštýř a Roman Moravčík (bez nájemní smlouvy)

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

Cena

Vyvolávací cena: 400.000,-Kč (62,-Kč/m²)

Jistina: 10.000,-Kč

Výše minimálního příhozu: 10.000,-Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Věra Trčková, email: trckova@fondrealit.cz, tel: 770 122 662

Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Na základě registrace Vám bude zaslán Registrační list, které je nutno opatřit ověřeným podpisem. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

Jedná se o aukci s limitní cenou. Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce <http://www.fondrealit.cz/aukce/obchodni-podminky.html>. V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.