

## DETAIL AUKCE

### Detail aukce

Prodej zemědělského pozemku v k.ú. **Údraž**, okres Písek.

### Popis

V jihočeské vesnici Údraž, část obce Albrechtice nad Vltavou okres Písek, nabízíme k prodeji pozemek o výměře 8 656 m<sup>2</sup>, který zasahuje dle platného územního plánu částí 4 200 m<sup>2</sup> do zastavitelného území. Obec se nachází asi 3 km na sever od Albrechtic nad Vltavou. Prochází zde silnice II/138. Občanskou vybavenost (základní a mateřská škola, pošta) naleznete v nedalekých Albrechticích nad Vltavou. Na parcele se dají postavit dva rodinné domy.

Vyhlašovatel: BIO-TOP

### Předmět prodeje

Zemědělský pozemek (viz příloha) zapsaný na LV 732

Celková výměra předmětu aukce: 8 656 m<sup>2</sup>

Na pozemcích hospodaří: Vlastimil Hronek (s nájemní smlouvou)

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

### Cena

Vyvolávací cena: 346.000,-Kč (40,-Kč/m<sup>2</sup>)

Jistina: 50.000,-Kč

Výše minimálního příhozu: 5.000,-Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Věra Trčková, email: trckova@fondrealit.cz, tel: 770 122 662

### Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Na základě registrace Vám bude zaslán Registrační list, které je nutno opatřit ověřeným podpisem. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

### Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

**Jedná se o aukci s limitní cenou.** Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce <http://www.fondrealit.cz/aukce/obchodni-podminky.html>. V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.