

DETAIL AUKCE

Detail aukce

Prodej zemědělského pozemku v k.ú. **Lípa**, okres Karlovy Vary.

Popis

Nabízíme Vám k prodeji slunný soubor pozemků u o celkové výměře 18 169 m² na kraji malé vesnice Lípa. Vesnice je část obce Merklín v okrese Karlovy Vary. Nachází se asi 2 km na sever od Merklína. Pozemky jsou na katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost. V současné době je část pozemků obhospodařována bez nájemního vztahu.

Vyhlašovatel: BIO TOP s.r.o.

Předmět prodeje

Zemědělský pozemek (viz příloha) zapsaný na LV 303

Celková výměra předmětu aukce: 18 169 m²

Na pozemcích hospodaří: Vlastimil Pokluda (bez nájemní smlouvy)

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

Cena

Vyvolávací cena: 160.000,-Kč (8,8,-Kč/m²)

Jistina: 10.000,-Kč

Výše minimálního příhozu: 1.000,-Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Věra Trčková, email: trckova@fondrealit.cz, tel: 770 122 662

Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Na základě registrace Vám bude zaslán Registrační list, které je nutno opatřit ověřeným podpisem. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

Jedná se o aukci s limitní cenou. Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce <http://www.fondrealit.cz/aukce/obchodni-podminky.html>. V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.