

DETAIL AUKCE

Detail aukce

Prodej zemědělského pozemku v k.ú. **Horní Planá**, okres Český Krumlov.

Popis

Nabízíme k prodeji slunný, mírně svažité pozemek o výměře 10 109 m² ve městě Horní Planá, ležící na Šumavě na severním (levém) břehu vodní nádrže Lipno. Nachází se na rozhraní Vltavické brázdy a Želnavské hornatiny, na svahu Houbového vrchu – v nadmořské výšce 776 m. n. m. a je nejvýše položeným městem v Jihočeském kraji. Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako trvalý travní porost a je celý zahrnut v LPIS - možnost dotace. Pozemek je obhospodařován zemědělskou společností s nájemním vztahem. Přístup na pozemek je zajištěn z místní komunikace. Horní Planá je též názvem katastrálního území.

Vyhlašovatel: Martin Řehout

Předmět prodeje

Zemědělský pozemek (viz příloha) zapsaný na LV 1911

Celková výměra předmětu aukce: 10 109 m²

Na pozemcích hospodaří: AGRO Šumava s.r.o. (s nájemní smlouvou)

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

Cena

Vyvolávací cena: 300.000,-Kč (29,7,-Kč/m²)

Jistina: 50.000,-Kč

Výše minimálního příhozu: 1.000,-Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Věra Trčková, email: trckova@fondrealit.cz, tel: 770 122 662

Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Na základě registrace Vám bude zaslán Registrační list, které je nutno opatřit ověřeným podpisem. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

Jedná se o aukci s limitní cenou. Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce <http://www.fondrealit.cz/aukce/obchodni-podminky.html>. V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.