

## DETAIL AUKCE

### Detail aukce

Prodej zemědělského pozemku v k.ú. **Vlčice u Javorníka**, okres Jeseník.

### Popis

V malebné a historicky významné obci Vlčice u Javorníka nabízíme k prodeji pozemek číslo 3 o výměře 3 400 m<sup>2</sup> (část pozemku 3 605). Obec Vlčice sousedí na severovýchodě s obcí Bernartice, na severo- a jihozápadě s obcí Uhelná, na jihovýchodě s obcí Skorošice a na východě s městem Žulová. Od okresního města Jeseník je vzdálena 17,5 km a od krajského města Olomouc 85 km. Pozemek je dle platného, aktuálního územního plánu určen k zástavbě a lze zde postavit 1 RD a zbylou část pozemku lze využít jako zahradu. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost s rozléhající se krásnou přírodou, pro milovníky turistiky.

Vyhlašovatel: BIO TOP s.r.o.

### Předmět prodeje

Zemědělské pozemky (viz příloha) zapsané na LV 344.

Celková výměra předmětu aukce: 3.400 m<sup>2</sup>

Na pozemcích hospodaří: Tamara Bečičková (s nájemní smlouvou)

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

### Cena

Vyvolávací cena: 102.00 Kč (30 Kč/m<sup>2</sup>)

Jistina: 20.000 Kč

Výše minimálního příhozu: 1.000 Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Věra Trčková, email: trckova@fondrealit.cz, tel: 770 122 662

### Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

### Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

**Jedná se o aukci s limitní cenou.** Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce <http://www.fondrealit.cz/aukce/obchodni-podminky.html> V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.