

## DETAIL AUKCE

### Detail aukce

Prodej zemědělských pozemků v k.ú. **Frymburk**, okres Český Krumlov.

### Popis

V městysu Frymburk, který se nachází v Jihočeském kraji na Českokrumlovsku, ležící na poloostrově na severním (levém) břehu vodní nádrže Lipno, nabízíme k prodeji rovinatý slunný pozemek o výměře 4855 m<sup>2</sup>. Pozemek je obhospodařován zemědělskou společností a z velké části je zahrnut v LPIS – možnost dotace. Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako trvalý travní porost a nevázne na něm nájemní vztah, přístup je zajištěn z místní komunikace. Frymburk je též názvem katastrálního území.

Vyhlašovatel: Martin Řehout

### Předmět prodeje

Zemědělské pozemky (viz příloha) zapsané na LV 1909

Celková výměra předmětu aukce: 4.855 m<sup>2</sup>

Na pozemcích hospodaří: Eco Farm CZ s.r.o. (bez nájemní smlouvy)

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

### Cena

Vyvolávací cena: 150.000 Kč (30,9 Kč/m<sup>2</sup>)

Jistina: 20.000 Kč

Výše minimálního příhozu: 1.000 Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Věra Trčková, email: trckova@fondrealit.cz, tel: 770 122 662

### Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

### Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

**Jedná se o aukci s limitní cenou.** Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce <http://www.fondrealit.cz/aukce/obchodni-podminky.html> V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.