

## DETAIL AUKCE

### Detail aukce

Prodej pozemku v k.ú. **Zakšín**, okres Česká Lípa.

### Popis

Nabízíme k prodeji soubor zemědělských pozemků o celkové rozloze 17 547 m<sup>2</sup> ve vsi Zakšín, která je součástí města Dubá. Zakšín se nalézá asi 16 km jižně od České Lípy, při soutoku Zakšínského potoka s Liběchovkou. Pozemky jsou dle katastru vedeny jako trvalý travní porost a část pozemků je zahrnuta v LPIS (možnost dotace).

Vyhlašovatel: BIO TOP s.r.o.

### Předmět prodeje

Pozemek (viz příloha) zapsaný na LV 264.

Celková výměra předmětu aukce: 17.547 m<sup>2</sup>

Na pozemcích hospodaří: Jan Zelenka (bez nájemní smlouvy)

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

### Cena

Vyvolávací cena: 159.000 (9,1 Kč/m<sup>2</sup>)

Jistina: 0.000 Kč

Výše minimálního příhozu: 1.000 Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Věra Trčková, email: trckova@fondrealit.cz, tel: 770 122 662

### Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

### Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

**Jedná se o aukci s limitní cenou.** Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce <http://www.fondrealit.cz/aukce/obchodni-podminky.html>. V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.