

DETAIL AUKCE

Detail aukce

Prodej pozemků v k.ú. **Červený Potok**, okres Ústí nad Orlicí

Popis

Nabízíme k prodeji soubor slunných pozemků o celkové rozloze 101 400 m² nacházející se ve velmi pěkné vesničce Červený Potok, vzdálené jen 5 km od města Králíky v okrese Ústí nad Orlicí. Pozemky leží v jenom půdním bloku a jsou převážně zahrnuty v LPIS – možnost dotace. V současné době jsou pozemky obhospodařovány s nájemním vztahem. Dle katastru nemovitostí je půda vedena jako trvalý travní porost a je určena k zemědělským účelům.

Vyhlašovatel: LFIC a.s.

Předmět prodeje

Zemědělské pozemky (viz příloha) zapsaný na LV 1807.

Celková výměra předmětu aukce: 101 400 m²

Na pozemcích hospodaří: Farma Besednice s.r.o. (s nájemní smlouvou)

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

Cena

Vyvolávací cena: 709.000 Kč (7 Kč/m²)

Jistina: 10.000 Kč

Výše minimálního příhozu: 1.000 Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Věra Trčková, email: trckova@fondrealit.cz, tel: 770 122 662

Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

Jedná se o aukci s limitní cenou. Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce www.fondrealit.cz/aukce/obchodnipodminky. V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.