

DETAIL AUKCE

Detail aukce

Prodej pozemků v k.ú. **Šanov nad Jevišovkou**, okres Znojmo.

Popis

Nabízíme k prodeji pěkný, slunný zemědělský pozemek nacházející se v obci Šanov v Jihomoravském kraji. Obec Šanov leží zhruba 30 km východním směrem od okresního města Znojma, jižním směrem od Hrušovan nad Jevišovkou a nedaleko hranice s Rakouskem. Šanov těsně sousedí s obcí Hrabětice a pomyslnou hranici mezi oběma obci tvoří procházející železniční trať. Nabízený pozemek má celkovou rozlohu 4 380 m² a je určen k zemědělským účelům. Pozemek je dobře přístupný po obecní komunikaci. Dle katastru nemovitostí je veden jako orná půda a v současnosti je obhospodařován s nájemním vztahem. Pozemek je zahrnut v LPIS – možnost dotace. Šanov nad Jevišovkou je názvem katastrálního území.

Vyhlašovatel: BIO TOP s.r.o.

Předmět prodeje

Pozemek (viz příloha) zapsaný na LV 1026.

Celková výměra předmětu aukce: 4 380 m²

Na pozemcích hospodaří: Miroslav Voráček (bez pachtovní smlouvy)

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

Cena

Vyvolávací cena: 50.000,-Kč (11,4 Kč/m²)

Jistina: 0.000,-Kč

Výše minimálního příhozu: 1.000,-Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Věra Trčková, email: trckova@fondrealit.cz, tel: 770 122 662

Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

Jedná se o aukci s limitní cenou. Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce www.fondrealit.cz/aukce/obchodnipodminky. V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.