

## DETAIL AUKCE

### Detail aukce

Prodej pozemku v k.ú. **Žíteč**, okres Jindřichův Hradec.

### Popis

Nabízíme k prodeji soubor zemědělských pozemků v okolí vesniček Žíteč a Lutová. Obě vesnice jsou součástí městyse Chlum u Třeboně v okrese Jindřichův Hradec. Nacházejí se přibližně 5 km na sever od Chlumu u Třeboně. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny zejména jako orná půda, zbytek je veden jako trvalý travní porost. V okolí pozemků se nachází řada rybníků. Pozemky jsou vhodné k zemědělským účelům. Jedná se o soubor jednoho většího pozemku (10 430 m<sup>2</sup>) a čtyř menších pozemků. Žíteč je název katastrálního území.

Vyhlašovatel: Martin Řehout a BIO TOP s.r.o.

### Předmět prodeje

Pozemek (viz příloha) zapsaný na LV 354 a 370.

Celková výměra předmětu aukce: 15 100 m<sup>2</sup>

Na pozemcích hospodaří: Jaroslav Auský (s pachtovní smlouvou)

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

### Cena

Vyvolávací cena: 150.000,-Kč (9,9 Kč/m<sup>2</sup>)

Jistina: 5.000,-Kč

Výše minimálního příhozu: 1.000,-Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Věra Trčková, email: trckova@fondrealit.cz, tel: 770 122 662

### Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

### Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

**Jedná se o aukci s limitní cenou.** Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce [www.fondrealit.cz/aukce/obchodnipodminky](http://www.fondrealit.cz/aukce/obchodnipodminky). V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.