

DETAIL AUKCE

Detail aukce

Prodej pozemku v k.ú., Kunštát u Orlického Záhoří

Popis

Nabízíme k prodeji pěkné zemědělské pozemky v obci Orlické Záhoří v místní části Jadrná nacházející se v Královéhradeckém kraji. Poklidná horská obec Orlické Záhoří leží v okrese Rychnov nad Kněžnou v údolí Divoké Orlice. Součástí nabídky je jeden velký pozemek o celkové výměře 26 612 m² a jeden menší, v blízkosti se nacházející pozemek o rozloze 1 508 m². Půda je převážně vedena v LPIS – možnost dotace. Pozemky jsou mírně svažité a hraničí s lyžařským vlekem Ski areálu. Nedaleko pozemků se nachází přístupná obecní komunikace. Kunštát u Orlického Záhoří je názvem katastrálního území.

Vyhlašovatel: BIO TOP s.r.o.

Předmět prodeje

Pozemek (viz příloha) zapsaný na LV 430.

Celková výměra předmětu aukce: 28 120 m²

Na pozemcích hospodaří: Ekolife, Ondřej Hulc (bez pachtovní smlouvy)

Přílohy: Identifikace pozemků. Ortofoto mapa + sestavy Výměry pozemků.

Cena

Vyvolávací cena: 253.000,-Kč (9 Kč/m²)

Jistina: 30.000,-Kč

Výše minimálního příhozu: 1.000,-Kč

Daň z nabytí: hradí kupující

Poplatek za návrh na vklad: hradí kupující

Zákaznická podpora: Věra Trčková, email: trckova@fondrealit.cz, tel: 770 122 662

Registrace

Registrace do aukce je možná nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání aukce. Jistina musí být zaplacená nejpozději 1 pracovní den před dnem konání aukce.

Pravidla aukce

Aukce se mohou zúčastnit všichni registrovaní zájemci, kteří složili jistinu na účet společnosti. Účastníci mohou přihazovat po dobu konání aukce. Pokud je proveden příhoz během poslední minuty aukce, prodlužuje se tato aukce o dalších 5 minut.

Vítězná cena je vždy konečná a obsahuje poplatky spojené s prodejem předmětu aukce, tedy přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad a také advokátní úschovu, pokud je úhrada s jejím využitím.

Jedná se o aukci s limitní cenou. Pokud vítězná cena nedosáhne limitní částky, kterou prodávající nezveřejňuje, není prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

Přihlášením do aukce účastník souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými na stránce www.fondrealit.cz/aukce/obchodnipodminky. V případě, že účastník aukce, který se stal vítězem aukce neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas s prodávajícím kupní smlouvu, může po něm provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty, rovnající se již zaplacené jistině.