

# Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti fondrealit.cz s.r.o., platné od 2.1.2017.

## Obsah

- I. Úvodní ustanovení
- II. Základní pojmy
- III. Způsob a provedení aukce
- IV. Poskytovatel
- V. Vyloučení odpovědnosti poskytovatele
- VI. Aukční jistota
- VII. Podmínky účasti v elektronické aukci
- VIII. Průběh aukce
- IX. Uzavření smlouvy s vítězem
- X. Poplatky a pokuty
- XI. Podmínky zpracování a užití osobních údajů
- XII. Závěrečná ustanovení

## I. Úvodní ustanovení

Tyto Všeobecné obchodní podmínky upravují pravidla užívání aukčního systému společnosti fondrealit.cz s.r.o. na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz) a zároveň také podmínky účasti jednotlivých účastníků na elektronických aukcích konaných v aukčním systému. Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ zájemce poskytuje svůj souhlas s následujícím zněním Všeobecných obchodních podmínek, které se tím stávají nedílnou součástí smlouvy o účasti v elektronické aukci (registrace). Zájemce stvrzuje, že se s nimi seznámil a souhlasí s nimi.

## II. Základní pojmy

**„poskytovatel“** – společnost fondrealit.cz s.r.o. poskytující aukční systém na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz) umožňující vyhlásit účastníkům aukce soutěž o nejhodnější nabídku na koupi předmětu aukce, stanovit podmínky soutěže, zpeněžení a převodu vlastnických práv k předmětu aukce. Poskytuje dále služby ke zprostředkování převodu vlastnických práv k předmětu aukce.

**„vyhlašovatel“** – osoba, která má v úmyslu zpeněžit předmět aukce prostřednictvím aukce a jež je oprávněná vůči předmětu aukce

**„předmět aukce“** – nemovitý majetek, jehož zpeněžení je realizováno prostřednictvím aukce

**„žadatel o účast v aukci“** - fyzická nebo právnická osoba, která má zájem se zaregistrovat aukčního systému na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz)

**„zájemce o účast v aukci“** – uživatel, který se registroval do aukčního systému na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz) a který souhlasil s obchodními podmínkami

**„účastník aukce“** – registrovaný zájemce o účast v aukci, který složil aukční jistotu, je-li poskytovatelem požadována, a byl mu povolen přístup do aukce

**„vítěz“** – účastník aukce, který učinil v dané aukci nejvyšší nabídku na koupi předmětu aukce

**„vyhlašovací cena“** – základní finanční částka, od které se postupuje prostřednictvím jednotlivých příhozů

**„nabídka“** – nabídka finanční částky za koupi předmětu aukce, učiněná účastníkem aukce, převyšující vyhlašovací cenu i nejvyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem aukce alespoň o minimální příhoz

**„minimální příhoz“** – minimální finanční částka, o kterou je možné navýšení poslední platné nabídky

**„uživatelské jméno“** – jednoznačný identifikátor uživatele v aukčním systému

**„heslo“** – ochranný prvek pro přístup uživatele do aukčního systému

**„limitní cena“** - minimální prodejní cena, za kterou je ochoten vyhlašovatel předmět aukce prodat

**„aukční jistota“** - finanční prostředky složené účastníkem aukce, sloužící k pokrytí nákladů spojených s aukcí včetně odměny poskytovatele, v případě nedodržení podmínek aukce ze strany vítěze slouží k pokrytí nákladů spojených s aukcí, náhradě škody za ušlou provizi a sankcí za nedodržení podmínek vítězem aukce

**„aukce“** nebo též **„elektronická aukce“** - veřejná soutěž o nejhodnější nabídku na koupi předmětu aukce sloužící k výběru nejhodnější nabídky účastníka aukce, realizovaná prostřednictvím webového rozhraní v aukčním systému na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz)

**„kupní smlouva“** - smlouva, jejímž předmětem a účelem je převod vlastnického práva z vyhlášovatele (prodávajícího) na vítěze aukce (kupujícího) za nejvyšší nabídku a s níž platné právní předpisy spojují takovéto účinky, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz aukce zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce za nejvyšší nabídku. Vlastní obsah kupní smlouvy bude určen poskytovatelem v souladu s těmito obchodními podmínkami, nedohodnou-li se vyhlášovatel s vítězem aukce jinak.

**„link“** - odkaz, který uživateli po kliknutí automaticky zobrazuje data

**„obchodními podmínkami“** se rozumí tyto Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému poskytovatele

**„detail aukce“** - samostatný dokument vydávaný poskytovatelem, který upřesňuje podmínky účasti v jednotlivých elektronických aukcích a předmět aukce, který je ke stažení na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz) u nabídky předmětu aukce. V případě rozporu mezi podmínkami uvedenými v deailu aukce a těmito obchodními podmínkami mají podmínky uvedené v detailu aukce přednost

**„aukční systém“** nebo též **„systém“** - softwarové prostředí - internetová aplikace na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz) v aktuálně použité verzi zvolené poskytovatelem, které bude využito k provedení aukce, zpřístupněná účastníkům aukce, obsahující informace, ke kterým mají mít účastníci aukce přístup, a v níž se evidují jednotlivé nabídky účastníků aukce

### III. Způsob a provedení aukce

Způsob provedení aukce je dán aukčním systémem a detailem aukce. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Aukce probíhá těmito formami:

a) formou tzv. anglické aukce. U anglické aukce se postupuje od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stane ten účastník aukce, který nabídne nejvyšší cenu.

b) formou tzv. anglické aukce s limitní cenou. Postupuje se tedy od předem stanovené vyhlášovací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stane ten účastník aukce, který nabídne nejvyšší cenu. Vzhledem k tomu, že je však stanovena limitní cena, může vyhlášovatel rozhodnout, že předmět aukce pod touto cenou neprodá.

### IV. Poskytovatel

Poskytovatel aukčního systému zajišťuje jeho správu a podporuje nabídku předmětu aukce prostřednictvím marketingu a zasílání obchodních sdělení s tím, že je oprávněn k těmto účelům publikovat aukce vyhlášovatelů veřejnosti, včetně fotografií a popisu nabízeného předmětu aukce, a to na základě vyhlášovatelem uděleného souhlasu k takovému způsobu jejich užití. Poskytovatel může nabízet v elektronických aukcích i vlastní předměty aukce. Poskytovatel zprostředkovává příležitost k uzavření kupních smluv mezi vyhlášovatelem a vítězem aukce. Poskytovatel má na základě smlouvy mezi poskytovatelem a vyhlášovatelem veškeré pověření od vyhlášovatele, aby pro vyhlášovatele vyvíjel potřebnou činnost k provádění elektronických aukcí a ke zpeněžení předmětu aukce.

### V. Vyloučení odpovědnosti poskytovatele

Poskytovatel neručí za úplnost poskytnutých informací vyhlášovatelem a jejich pravdivost, neodpovídá za právní a faktický stav předmětu aukce, zejména neodpovídá za jakékoliv právní vady ani jakékoliv faktické vady předmětu aukce (zejm. závažné ekologické zátěže a/nebo jiná znečištění, apod.). Odpovědnost poskytovatele je vyloučena zejména v případě překážky, jež nastane nezávisle na vůli poskytovatele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, za předpokladu, že poskytovatel nemohl tuto překážku odvrátit nebo předvídat. V případě takovéto překážky poskytovatel oznámí vyhlášovateli povahu překážky, která mu brání v plnění povinnosti a důsledky, případně návrh řešení. Poskytovatel nenes odpovědnost za porušení smluvní povinnosti, pokud k takovému porušení došlo v důsledku porušení smluvní povinnosti vyhlášovatele či vítěze aukce.

Účastník aukce je povinen se před začátkem aukce seznámit s faktickým a právním stavem předmětu aukce, zejména je povinen si ověřit ve všech veřejně přístupných registrech a rejstřících a v katastru nemovitostí a příslušném územním plánu a osobní prohlídkou předmětu aukce právní a faktický stav předmětu aukce.

## VI. Aukční jistota

- Poskytovatel je oprávněn žádat po účastníkovi aukce složení aukční jistoty. Účastník aukce se může účastnit aukce až poté, co uhradí tuto jistotu, v souladu s podmínkami uvedenými v tomto článku VI.
- Registrovanému účastníkovi aukce, který požádal o účast v konkrétní aukci, je zasláno na emailovou adresu uvedenou při registraci číslo účtu poskytovatele a variabilní symbol, na který je možno aukční jistotu složit. Výše aukční jistoty je uvedena v detailu aukce.
- Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na účet poskytovatele. Toto zakládá právo účastníka aukce na účast v příslušné aukci a povinnost poskytovatele umožnit účastníkovi účast za následujících podmínek. Složí-li účastník aukce aukční jistotu do 16 hod. pracovního dne, zavazuje se poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den po složení aukční jistoty, umožnit účastníkovi aukce účast v aukci. Složí-li účastník aukce aukční jistotu později, prodlužuje se tato lhůta na 2 pracovní dny po složení aukční jistoty. Umožněním účasti v aukci se rozumí umožnit účastníkovi činit příhozy.
- Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 10 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, který uvedli při registraci do aukčního systému, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka aukce. Při zahraniční platbě, popř. při platbě na účet v jiné měně, nese náklady na vrácení aukční jistoty účastník aukce a souhlasí, že tyto náklady budou započítány proti vrácené aukční jistotě.

## VII. Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Aukce se může zúčastnit fyzická nebo právnická osoba, která je svéprávná v plném rozsahu, která je registrována v aukčním systému, která souhlasila s těmito obchodními podmínkami, která se přihlásila do konkrétní aukce a která splnila veškeré podmínky pro účast v aukci dané obchodními podmínkami a detaily aukce. Součástí smlouvy o účasti v elektronické aukci jsou tyto obchodní podmínky, jakož i podmínky uvedené na detailu aukce, příslušející ke konkrétní aukci. Zájemce uzavírá s poskytovatelem smlouvu o účasti v elektronické aukci tímto postupem:

- a) Pokud žadatel o účast v aukci není ještě řádně registrovaný

Po vyplnění údajů potřebných k registraci u konkrétní aukce a jejich odesláním vyjadřuje žadatel o účast v aukci souhlas s obchodními podmínkami a žádá poskytovatele o registraci jako zájemce o účast v aukci. Poskytovatel je povinen poslat žadateli o účast v aukci bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů, registrační list a to na emailovou adresu, kterou žadatel o účast v aukci uvedl při žádosti o registraci.

Po obdržení vyplněného registračního listu s úředně ověřeným podpisem, nebo s využitím autorizované konverze dokumentů, bude žadatel o účast v aukci zaregistrován jako zájemce o účast na aukci a bude mu zasláno potvrzení registrace spolu s účastnickým jménem. Dále mu budou na emailovou adresu, kterou udal při registraci, zaslány další informace spolu s podklady pro platbu aukční jistoty. Po zaplacení aukční jistoty bude zájemci o účast v aukci povolen přístup do aukce zasláním hesla a linku pro přístup ke konkrétní aukci.

- b) Pokud zájemce o účast v elektronické aukci je již řádně registrovaný

Zájemci o účast v aukci budou na emailovou adresu, kterou udal při registraci, zaslány další informace spolu s podklady pro platbu aukční jistoty. Po zaplacení aukční jistoty bude zájemci o účast v aukci povolen přístup do aukce zasláním hesla a linku pro přístup ke konkrétní aukci.

2. Účastník aukce je povinen při registraci uvést správně a pravdivě požadované identifikační údaje, zejména jméno a příjmení, trvalé bydliště a datum narození, popř. název právnické osoby, sídlo, IČ, DIČ, jméno

a příjmení a datum narození osoby oprávněné jednat a podepisovat za právnickou osobu a kontaktní údaje. Účastník aukce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že veškeré úkony v aukci smí činit pouze osoba oprávněná jednat a podepisovat za právnickou osobu. Účastník aukce nese odpovědnost za škodu vzniklou uvedením nepravdivých identifikačních údajů. Účastník aukce je povinen oznámit poskytovateli aukce případnou změnu identifikačních údajů nejpozději však při přihlášení do konkrétní aukce. Neoznámí-li účastník aukce poskytovateli změnu registračních údajů, a to nejpozději do okamžiku přihlášení do konkrétní aukce, zavazuje se zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, přičemž nárok na náhradu vzniklé škody tím není dotčen. Účastník aukce bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole ze strany poskytovatele v souladu s ust. § 8 a § 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Účastník aukce je povinen na vyzvání poskytovatele neprodleně doložit pravdivost identifikačních údajů a je povinen akceptovat verifikaci pravosti listin, jejich obsah, pravost úředního ověření a pravdivost shora uvedených prohlášení poskytovatelem aukce.

3. Účastník aukce souhlasí, aby se poskytovatel seznámil s osobními údaji účastníka aukce, a aby tyto údaje vedl v rozsahu nutném pro účely aukce a v nutném rozsahu postoupil uvedené údaje vyhlášovateli; účastník aukce souhlasí s tím, aby poskytovatel osobní údaje účastníka aukce vedl ve svém archivu po dobu stanovenou právními předpisy pro archivaci; to platí i o osobních údajích vybraného účastníka aukce, popřípadě dalšího účastníka aukce, s nímž bude uzavřena smlouva na prodej předmětu aukce o jejich archivaci vyhlášovatelem.
4. Účastník aukce je povinen zabezpečit přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití, zejména se nemůže dovolávat toho, že se aukce nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení aukce, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho jménu a heslu získala přístup třetí osoba.
5. Počítač účastníka aukce musí být připojen k internetu

## VIII. Průběh aukce

Aukce bude zahájena dle data, hodiny a minut stanovených v detailu aukce v reálném čase aukčního systému na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz). Od tohoto okamžiku je umožněno účastníkům aukce činit příhozy na stránce s podrobnostmi o konkrétní aukci. Aukce probíhá tak, že se od vyvolávací ceny postupuje směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.

Doba trvání aukce je stanovena v detailu aukce.

Ukončení aukce je stanoveno v detailu aukce.

Vyhlašovací cena pro elektronickou aukci je stanovena v detailu aukce.

Minimální příhoz pro elektronickou aukci je stanoven v detailu aukce.

Maximální příhoz pro elektronickou aukci není stanoven vůbec.

Vítězem se stane ten účastník aukce, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

Aukce trvá po dobu stanovenou v detailu aukce.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 1 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 5 minut, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce aukce jsou účastníci aukce informováni na stránce s podrobnostmi o aukci.

Rovněž však může být stanoven tzv. pevný konec aukce, což je nejzazší časový okamžik, kdy aukce končí, přestože byl 5 a méně minut před tímto pevným koncem učiněn příhoz. Je-li pevný konec stanoven, je uveden v detailu aukce.

Vyhlašovatel může pro danou aukci stanovit tzv. limitní cenu, tedy minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce zpeněžit. V případě, že je u aukce zadána limitní cena, znamená to, že vyhlášovatel sdělil tuto limitní cenu poskytovateli před začátkem aukce.

O tom, zda byla dosažena limitní cena, jsou informováni účastníci aukce až po skončení aukce. V případě, že v průběhu aukce nebude dosažena limitní cena, může vyhlášovatel aukce po skončení aukce rozhodnout, že předmět aukce neprodá a všechny nabídky včetně vítězné odmítne. V případě, že v průběhu aukce je dosažena limitní cena, aukce pokračuje dále už podle pravidel anglické aukce bez limitní ceny.

V případě, že nabídka účastníka aukce bude nižší než nabídka vítěze nebo poskytovatel nevyhlásí vítěze anebo vyhlášovatel všechny nabídky včetně vítězné odmítne, pak bude účastníkovi aukce aukční jistota vrácena do 10 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, který uvedl při registraci do aukčního systému, pokud tam uveden

není, tak na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka aukce. Při zahraniční platbě, popř. při platbě na účet v jiné měně, nese náklady na vrácení aukční jistoty účastník aukce a souhlasí, že tyto náklady budou započítány proti vrácené aukční jistotě.

## **IX. Uzavření smlouvy s vítězem**

Není-li v detailu aukce uvedeno jinak, je vítěz aukce povinen ve lhůtě a způsobem uvedeným v detailu aukce podepsat kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem. Návrh kupní smlouvy je mu zaslán poskytovatelem nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhlášení vítěze aukce na e-mailovou adresu uvedenou účastníkem aukce v jeho registraci. Vítěz aukce je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů návrh smlouvy odsouhlasit, nebo vznést připomínky. Po oboustranném odsouhlasení návrhu kupní smlouvy bude vítězi aukce zaslána kupní smlouva k podpisu na e-mailovou adresu uvedenou účastníkem aukce v jeho registraci, nebo prostřednictvím veřejné přepravy. Vítěz aukce je povinen kupní smlouvu v potřebném počtu vyhotovení podepsat a doručit všechny výtisky podepsané kupní smlouvu, přičemž jeden výtisk s úředně ověřeným podpisem, poskytovateli, a to buď osobně, nebo prostřednictvím veřejné přepravy.

Vítěz bere na vědomí a souhlasí s tím, že je svým podpisem na kupní smlouvě vázán po dobu, kterou má vyhlášovatel na přijetí návrhu, přičemž lhůta pro podepsání smlouvy vyhlášovatelem (prodávajícím), je 30 pracovních dnů po předání kupní smlouvy, podepsané vítězem aukce, poskytovateli.

Bude-li na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz) u nabídky předmětu aukce přiložen ke stažení vzor kupní smlouvy, je vítěz aukce povinen uzavřít kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy. Odchytky od způsobu uzavření smlouvy jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran kupní smlouvy.

## **X. Poplatky a pokuty**

- a) Účastník aukce složením aukční jistoty souhlasí s tím, že aukční jistota bude v případě, kdy se účastník aukce stane vítězem, použita jako částečná úhrada kupní ceny.
- b) V případě, že účastník aukce bude jako vítěz aukce vyzván k uzavření kupní smlouvy s vyhlášovatelem, ale přesto z důvodů na straně účastníka aukce k uzavření této kupní smlouvy nedojde, ruší se jeho vítězství v elektronické aukci s tím, že je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši aukční jistoty a poskytovatel je oprávněn si tuto aukční jistotu započíst oproti svému nároku na zaplacení smluvní pokuty. Není-li v aukci aukční jistota požadována, je vítěz aukce povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč a to do 10 dnů na základě zaslání vyúčtování na emailovou adresu udanou účastníkem aukce při registraci, nebo písemně na adresu trvalého bydliště, či sídla účastníka aukce.

## **XI. Podmínky zpracování a užití osobních údajů**

### **1. Souhlas ke zpracování osobních údajů**

Poskytovatel je registrován u Úřadu na ochranu osobních údajů pod reg. číslem:00067184. Tím, že účastník aukce sdělí poskytovateli aukce své osobní údaje v souvislosti s jakýmkoli užitím produktů a služeb elektronických aukcí, uděluje tím poskytovateli souhlas ke zpracovávání takto sdělených osobních údajů včetně elektronických kontaktů elektronické pošty (e-mail, telefon, fax atd.). Tento souhlas účastník aukce uděluje na dobu neurčitou s tím, že je oprávněn jej kdykoli odvolat, a to písemným prohlášením doručeným na adresu poskytovatele. Sdělením elektronických kontaktů elektronické pošty a telefonního čísla poskytovateli elektronických aukcí vyslovuje účastník aukce souhlas s tím, že mu jejich prostřednictvím budou zasílána obchodní sdělení nebo propagační materiály poskytovatele či jeho obchodních partnerů. Nesouhlasí-li účastník aukce s tím, aby mu byla prostřednictvím elektronických kontaktů elektronické pošty a telefonního čísla zasílána obchodní sdělení nebo propagační materiály poskytovatele či jeho obchodních partnerů, zaškrtně příslušnou kolonku příslušného formuláře nebo tuto skutečnost nahlásí osobně nebo písemně poskytovateli sdělí společně s jeho elektronickými kontakty elektronické pošty nebo s telefonním číslem.

### **2. Účel a podmínky zpracování osobních údajů**

Poskytovatel prohlašuje, že bude údaje získané dle těchto obchodních podmínek zpracovávat a používat za účelem vytvoření databáze zákazníků poskytovatele a jím provozovaných internetových stránek, za účelem vyhodnocování cílových skupin jednotlivých projektů, obchodních sdělení či propagačních materiálů poskytovatele elektronických aukcí anebo jeho obchodních partnerů v databázi zařazeným osobám. Poskytovatel elektronických aukcí prohlašuje, že osobní údaje takto zákazníkem poskytnuté budou zpracovávány čistě pro potřeby této společnosti, a to pouze zaměstnanci této společnosti nebo jejími smluvními partnery, a nebudou zpřístupněny jakékoli další osobě. Právo přístupu zákazníka k údajům o jeho osobě je zaručeno. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti správce osobních údajů dle zák. č. 101/2000 Sb., má zákazník elektronických aukcí právo požadovat na poskytovateli vysvětlení a požadovat, aby vzniklý protiprávní stav byl odstraněn.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

Poskytovatel negarantuje rychlost připojení jednotlivých uživatelů a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači uživatele a jeho promítnutí do aukčního systému a konkrétní aukce, jíž se účastník aukce účastní.

Poskytovatel neodpovídá uživatelům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem aukčního systému na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz). Poskytovatel zejména neodpovídá za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, a to jak na straně uživatele, tak na straně poskytovatele, popř. na straně dalších zúčastněných osob. Poskytovatel rovněž neodpovídá za rychlost přenosu dat a též její případné snížení. Poskytovatel nenesे odpovědnost za spolehlivost a funkčnost sítě elektronických komunikací a za chyby vzniklé v důsledku poruch či ztrát při přenosu dat. Účastníci aukce nejsou oprávněni při účasti na aukcích používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich neoprávněné zvýhodnění oproti jiným účastníkům aukce, popřípadě by mohly ovlivnit průběh aukce, či samotný chod aukčního systému na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz).

V případě nevymahatelnosti nebo neúčinnosti jakéhokoli ujednání obchodních podmínek bude takové ustanovení neúčinné jen v rozsahu jeho nevymahatelnosti nebo neplatnosti, zbývající ustanovení zůstávají závazná a plně platná a účinná. Poskytovatel a účastník aukce souhlasí s tím, že budou v dobré víře jednat, aby se shodli na změnách nebo doplňcích ve smlouvách a těchto obchodních podmínkách, které jsou nezbytné pro uskutečnění záměru k provedení aukce ve světle takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti.

Poskytovatel a účastník aukce souhlasí, že na adresu účastníkem v registraci uvedenou lze účastníkovi doručovat písemnosti. Poskytovatel a účastník aukce souhlasí, že písemnosti účastníkovi určené zasílané doporučeně na adresu účastníkem v registraci uvedenou budou považovány za doručené uplynutím tří pracovních dnů od jejich odeslání na uvedenou adresu prostřednictvím veřejné přepravy, i když se o obsahu písemností, popřípadě o jejich uložení nedozvěděl; za případné pochybení pošty poskytovatel nenesе odpovědnost. Z toho důvodu vyhledávatel i účastník aukce sdělí poskytovateli svou emailovou adresu a ve vlastním zájmu obdržení emailů jim zaslaných poskytovatelem potvrdí a současně zajistí, aby k emailovým zprávám poskytovatelem zasílaných neměla přístup třetí osoba.

Vyhlašovatel ani poskytovatel nehradí v žádném případě jakékoli náklady, které měl účastník aukce s případnou účastí v elektronické aukci.

Každá fyzická nebo právnická osoba může mít v aukčním systému zřízen pouze jeden účet. Zjistí-li poskytovatel, že určitá osoba má zřízeno více účtů, je oprávněn bez náhrady tyto účty této osobě zrušit.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhledávatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do podpisu kupní smlouvy.

### **Upozornění poskytovatele**

Poskytovatel upozorňuje uživatele aukčního systému, že jakékoli zneužití tohoto systému může být posuzováno jako trestný čin. Poskytovatel současně upozorňuje uživatele systému na skutečnost, že v případě nesplnění podmínek pro účast v aukci, včetně podmínek pro nabývání nemovitých věcí na území České republiky cizími státními příslušníky ve smyslu příslušných ustanovení devizového zákona včetně a dalších obecně závazných právních předpisů a vydražení nemovité věci takovým uživatelem, tento odpovídá za škodu, kterou tím způsobil.

Změny obchodních podmínek

Poskytovatel je oprávněn tyto obchodní podmínky kdykoliv měnit formou oznámení na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz). Účinnosti nabývají nové Všeobecné obchodní podmínky dnem jejich zveřejnění na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz), nestanoví-li poskytovatel termín pozdější. Na již probíhající aukce bude použito dosavadní znění obchodních podmínek.

#### Zrušení aukce

Poskytovatel je oprávněn kdykoliv aukci zrušit formou oznámení na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz). Aukce je zrušena okamžikem zveřejnění oznámení o zrušení aukce na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz).

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v aukčním systému společnosti [fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz), s r.o. provozovaném na internetové adrese [www.fondrealit.cz](http://www.fondrealit.cz) a v souvislosti s nimi, budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.

Tyto Všeobecné obchodní podmínky nabývají platnosti dne 2.1.2017.

V Českých Budějovicích dne 2.1.2017

[fondrealit.cz](http://fondrealit.cz), s.r.o.

Pavel Calta

jednatel